



Nou aparcament al barri de Casagemes

El nou equipament, situat al carrer de Santiago Rusiñol, tindrà capacitat per a 176 places i propiciarà la creació d'una nova zona verda de més de 5.000 metres quadrats a la superfície

Notícies

Congelats per l'any vinent els preus de les zones blaves a Badalona



Entrevista

Alfons Perona Secretari executiu de la Fundació RACC
«El cotxe s'ha de fer servir de forma intel.ligent»

Actualitat

L'aparcament de Sant Salvador aposta per les noves tecnologies amb la videovigilància

Qui som?

Engestur SA és l'Ens de Gestió Urbanística creat l'any 1986 per l'Ajuntament de Badalona amb la voluntat que esdevingués un instrument dinàmic i àgil per donar resposta als diversos reptes que planteja la transformació de la ciutat.

Els objectius principals de l'actuació d'Engestur SA van orientats a incidir en la via pública i la mobilitat a la ciutat de Badalona, mitjançant la construcció d'aparcaments i nous espais ciutadans, la gestió i l'explotació de zones blaves i la retirada de vehicles de la via pública. Altres objectius importants són la creació i promoció de nous habitatges, de sòl industrial i d'altres equipaments de ciutat.

Aquests objectius estan encarats a fer de Badalona una ciutat cada vegada més sostenible, posant en el primer pla de la seva activitat les persones, tot fent compatible l'ús dels espais urbans entre elles i els automòbils. Les activitats més rellevants que està duent a terme Engestur SA en aquest sentit són els aparcaments i la mobilitat, en totes les seves versions (cessió del dret d'ús, lloguer, rotació, zona blava i retirada de vehicles de la via pública).

Fer aparcaments en les diferents modalitats amb el màxim de seguretat, per a persones i vehicles, i pal·liar així en part el dèficit que hi ha i millorar la fluïdesa del trànsit, incidir, per tant, en la mobilitat de la ciutat és l'objectiu d'aquesta activitat.

Els serveis de zona blava i de retirada de vehicles de la via pública persegueixen, com els aparcaments, que cada vegada més la mobilitat de vehicles i persones sigui compatible, és a dir que no entrin en contradicció. En resum, es tracta que aquests tres elements conjuntament amb el transport públic, aspecte aquest imprescindible, facin que els ciutadans puguin gaudir de la seva ciutat, de la manera més còmoda i segura possible.

Damunt de cada aparcament, Engestur SA crea nous espais urbans: places, carrers urbanitzats (bulevards), jocs per a infants i, en general, zones d'esbarjo van apareixent a la ciutat, fent-la cada dia més sostenible, és a dir, més amable i segura per a tothom. En definitiva, treballem per fer possible una Badalona amb més qualitat de vida.

Casagemes

L'illa que havia estat ocupada per Covesa, al barri de Casagemes, es convertirà aviat en una zona verda de més de 5.000 metres quadrats que allotjarà al seu subsòl un aparcament amb una capacitat per a 176 vehicles

- El cor de Casagemes guanyarà una plaça de més de 5.000 m² que se situarà a sobre d'un aparcament subterrani als terrenys que havia ocupat el concessionari d'automòbils Covesa. L'espai, promogut per Engestur, és el que està delimitat pels carrers Sant Bru, Martí Julià, Santiago Rusiñol i Joan Peiró. Les obres han començat fa poc i estaran enllestides durant la primavera del 2006.

El nou aparcament tindrà una capacitat per a 176 vehicles i serà d'una sola planta subterrània, destinada únicament a ús dels residents amb una superfície total de 4.402,01 metres quadrats. L'equipament no tindrà barreres arquitectòniques i hi haurà places reservades a persones amb mobilitat reduïda. L'entrada al nou equipament es farà pel carrer de Martí Julià, mentre que la sortida estarà situada a l'alçada del carrer Joan Peiró. El pàrquing estarà dotat dels sistemes de seguretat i control que Engestur va començar a incorporar a tots els seus projectes des de la posada en funcionament del pla d'aparcaments 2000-2003. Destaca el servei de videovigilància les 24 hores del dia, que es farà des de les 16 càmeres de televisió que està previst col·locar als diferents espais de l'aparcament i als acces-



sos.

La plaça que es construirà a la superfície portarà el nom de l'escriptora Carme Guasch, que va estar estretament vinculada a Badalona. Es tracta d'una zona verda de més de 5.000 metres

Edita: Engestur SA

Adreça: C/ Liszt, 36. 08917 Badalona / Telèfon: 934 608 400 / Fax: 934 600 412
C/e: engestur@engestur.com

ENGESTUR SA

Empresa associada a:



Adherida al Sistema Arbitral de Consum



JUNTA ARBITRAL DE CONSUM DE BADALONA

guanya una plaça



Les obres del nou aparcament del carrer Santiago Rusiñol estaran enllestides la primavera del 2006.

quadrats. El disseny de la plaça diferencia tres espais principals. Un estarà delimitat per fileres d'arbres a tocar de la façana del nou edifici. Hi haurà una àrea destinada a ús de plaça i parc familiar per a veïns amb diferents par-

cel·les de gespa i arbrat. La tercera part diferenciada està formada per l'àrea de jocs infantils. A més, tot el perímetre de la plaça estarà envoltat d'arbrat.

Amb aquest nou projecte al barri de Casagemes, Badalona avança

en la línia de treball per afavorir la creació de nous espais públics a la ciutat i incrementar el nombre de places d'aparcament necessàries per reduir la congestió de vehicles als carrers de la ciutat. A través d'Engestur, la ciutat es dota

d'aparcaments en diferents barris, situats sempre allà on fan més falta, per donar resposta a les necessitats dels veïns, i s'aconsegueixen més espais verds, que no fan altra cosa que incrementar la qualitat de vida dels badalonins.

Alfons Perona

El secretari executiu de la Fundació RACC explica quin és el paper d'aquesta entitat en les qüestions relacionades amb la mobilitat i la seguretat viària, i exposa el seguiment que fa el RACC de les mesures adoptades per diferents administracions per millorar tot allò que té a veure amb el trànsit

• La Fundació RACC és partidària de la tolerància zero per reduir el nombre d'accidents de trànsit? Quines altres mesures són prioritàries en aquest sentit?

—«Pensem que l'aplicació d'una taxa zero als conductors en general s'ha de plantejar a mitjà termini perquè primer s'ha de fer divulgació dels efectes de l'alcohol. De tota manera, al RACC sempre ens hem mostrat d'acord a aplicar mà dura amb els conductors reincidents en aspectes d'alcohol i conducció. Al RACC fa temps que sol·licitàvem un pla integral de seguretat viària amb una visió global que prevegi tots els elements: legislació, hàbits dels conductors, infraestructures, automòbils, dispositius policials i sistemes d'emergència i rescat.»

—Quants associats té el RACC? I a Badalona?

—«En l'actualitat, RACC Automòbil Club és el club d'automobilistes més gran d'Espanya, amb un milió de socis, dels quals més de 13.000 són de Badalona ciutat.»

—Quines són les principals preocupacions que els arriben dels seus associats badalonins pel que fa a la seguretat viària i el trànsit? Difereixen molt de les de la resta d'associats?

—«La majoria de socis del RACC, inclosos els badalonins, estan preocupats per temes vinculats amb la senyalització. Un altre tema que preocupa els socis del RACC i els conductors en general és l'estat de les nostres carreteres.»

—L'ús indiscriminat del vehicle privat en centres urbans congestionats provoca tota mena de complicacions. Què caldria fer per dissuadir els con-

«Hem d'entendre que l'espai públic és un bé escàs que ha de compartir-se entre molts actors de la mobilitat»

«El cotxe s'ha d'utilitzar de manera intel·ligent i sempre que sigui autènticament imprescindible»



ductors? Creu que les mesures anunciades a Barcelona seran realment efectives?

—«L'objectiu de l'actuació portada a terme per l'Ajuntament de Barcelona pretén ordenar l'espai públic per a l'aparcament i millorar la congestió a les zones d'actuació. Tanmateix, el RACC ja ha anunciat que vigilarà l'aplicació d'aquest sistema, tenint en compte que l'administració no ha de deixar d'invertir en la creació i l'impuls d'un transport públic efectiu, eficaç i còmode

per als usuaris.»

—Els aparcaments de rotació i les zones blaves són la solució als problemes de congestió que tenen centres urbans com ara el de Badalona? Es pot dir que mesures com aquesta serveixen per retornar els centres urbans als vianants?

—«Hem d'entendre que l'espai públic és un bé escàs que ha de compartir-se entre molts actors de la mobilitat i que, moltes vegades, necessita una reordenació. Aquesta afirmació pren una importància



especial als centres de les ciutats, i Badalona no s'escapa d'aquesta realitat. La conversió dels centres de les ciutats en zones de vianants retorna els centres urbans als vianants, però també incentiva el comerç i millora la qualitat ambiental de les ciutats. L'opció, ara per ara, són els aparcaments de rotació i les zones blaves, que han d'oferir alternatives d'aparcament real als veïns residents.»

—La temporada de Nadal és una de les que més complicacions de

el perfil

La seguretat viària, una prioritat

• La vinculació d'Alfons Perona (Barcelona, 1956) a la Fundació RACC es remunta a l'any 1987. Va ser en aquell moment quan va iniciar la seva trajectòria vinculada a la seguretat viària com a secretari executiu de la Fundació RACC, càrrec que encara ocupa. Perona ha compaginat aquest treball amb una intensa tasca docent sempre relacionada amb la seguretat viària. Ha estat professor de l'Escola de Prevenció i Seguretat Integral vinculada a la Universitat Autònoma de Barcelona i coordinador de l'assignatura de dret del trànsit. També ha col·laborat amb la Universitat de Vic i l'Institut Català de Consum.

circulació comporta. Quines recomanacions donaria a les persones que tenen previst desplaçar-se en cotxe durant aquestes dates?

—«La primera recomanació és que utilitzin el cotxe de manera intel·ligent, i no només en temporada de Nadal. S'ha d'optar pel cotxe sempre que sigui autènticament imprescindible, i intentar ocupar-lo amb el màxim de persones, compartint els desplaçaments si cal, i tenir present que el transport públic sempre és una bona alternativa.»

J.J. Soria / PTE. PÁRQUING ALCALDE MANENT

«Éste es un pàrquing que hacía mucha falta»

JORDI GONZALO

• ¿Qué ha supuesto para la zona la construcción del aparcamiento y la urbanización de la superficie?

—«Esta zona estaba muy repleta de coches. La gente después de trabajar no encontraba aparcamiento y tenía que aparcar encima de la acera. Es un pàrquing que hacía mucha falta. Se han conseguido nuevas plazas de aparcamiento, pero son insuficientes.»

—¿Qué piensa del aparcamiento?

—«La entrada y la salida del aparcamiento no son peligrosas, están bien. La limpieza también está bastante bien. Claro, es muy nuevo y está perfecto. También valoro que hay videovigilancia y hasta ahora las cámaras de seguridad han ido bien.»

—¿Cree que su construcción ha resuelto los problemas de aparcamiento de la zona?

—«Cuando este aparcamiento entró en funcionamiento, todas las plazas estaban vendidas. Pero, insisto, no es suficiente para solucionar la demanda de la zona, porque



Juan José Soria / J.G.

el problema del aparcamiento sigue siendo bastante importante. En esta área está la piscina municipal, y los coches de fuera se suman a los de dentro. A este aparcamiento vienen vecinos del barrio de la Salud. Si suben es porque allí no tienen posibilidades de aparcar en condiciones.»

—¿Qué otras mejoras propondría a la zona?

—«Insisto, es necesaria la construcción de otro aparcamiento cerca de esta zona.»

Les tarifes del 2005 conviden a aparcar bé

La congelació del preus de la zona blava es suma a la bona notícia de la implantació del pagament fraccionat per cinc minuts en tots els aparcaments gestionats per Engestur

• L'any vinent, totes les persones que facin servir les zones blaves de Badalona continuaran pagant el mateix que l'any 2004. La congelació dels preus afecta totes les zones blaves que hi ha a Badalona. A més, el mateix any 2004 va entrar en funcionament el nou sistema de pagament fraccionat per cinc minuts en tots els aparcaments de rotació que gestiona Engestur.

Aquesta mesura, que va entrar en vigor l'1 de maig del 2004, substitueix l'anterior sistema tarifari, que aplicava els preus per fraccions de trenta minuts.

L'aplicació del cobrament per fraccions de cinc minuts, en les 400 places d'aparcament de rotació que gestiona Engestur, cobreix la necessitat d'estades puntuals a un preu adaptat a la utilització real del servei i es converteix

en una nova opció per aparcar i millorar d'aquesta manera la mobilitat al conjunt de Badalona.

Es dona el cas que els tres aparcaments que gestiona Engestur que ofereixen la modalitat de rotació estan situats en àrees de gran afluència ciutadana, ja que estan emplaçats en espais que concentren diferents serveis que utilitza el conjunt de la població com ara serveis administratius, equipaments mèdics i zones comercials i mercats.

Es tracta de l'aparcament de Manuel Valls, situat darrere de l'ambulatori de President Companys i molt a prop de tot el centre administratiu de la ciutat; del que hi ha al subsòl de la plaça de Josep Cortinas, entre el carrer de Francesc Layret i el carrer de Sant Pau, al rovell de l'ou de la zona comercial del centre de Badalona, i de l'a-

Aparca fàcilment, compra millor

ENGESTUR



demana el val de descompte a:





Aparcar a les zones blaves costarà el mateix el 2005.

parcament del carrer Quevedo, a tocar del mercat i del centre comercial del barri de la Salut.

Aquest nou pagament en fraccions de cinc minuts va en la línia de treball d'Engestur, que vetlla per donar servei a demandes especí-

fiques dels seus usuaris. És per això que hi ha abonaments de 8 i 12 hores per donar resposta a la demanda generada per motius de desplaçaments de la residència a la feina, que necessita estades als aparcaments més llargues.

Apostar per la seguretat

L'aparcament de Sant Salvador ja ha incorporat el sistema de videovigilància

JORDI GONZALO

● La seguretat és un dels elements més rellevants en un pàrquing. Amb el pla d'aparcaments 2000-2003, Engestur va voler fer un pas endavant en el concepte de pàrquing aportant més seguretat amb les noves tecnologies, com la videovigilància. Però pàrquings anteriors a aquest pla han optat ja per aquest sistema de seguretat. El de Sant Salvador, construït l'any 1991, incorpora des de principi d'estiu aquest sistema de vigilància amb vídeo.

Josep Llauredó, que és el president de la comunitat d'usuaris d'aquest pàrquing, fa una valoració positiva del nou sistema de seguretat. «El fet de sentir-te vigilat dóna sensació de seguretat», opina. Per Llauredó, el cost d'implantar aquest sistema, que la comunitat amortitzarà només en dos anys, «és inferior al cost de tenir un vigilant durant vuit hores al dia i ha suposat ampliar l'eficàcia del servei».

El pàrquing de Sant Salvador, amb 642 places distribuïdes en tres plantes, és un dels més grans construïts i gestionat per Engestur a Badalona. Per l'orografia de la zona, cal que funcionin constantment unes bombes per extreure'n les aigües freàtiques. Des que es va instal·lar el sistema de videovigilància, s'ha col·locat una sonda a les bombes connectada a les càmeres que permet disposar d'un dispositiu que s'activa quan detecta un possible risc d'inundació. D'aquesta manera, el vigilant que està a la central podria avisar immediatament els serveis de manteniment, sigui a l'hora que sigui. «Aquest és un element molt important i sovint desconegut, que et fa valorar encara més les noves tecnologies», diu Llauredó.

Una desena de pàrquings ja disposen d'aquest sistema de vigilància amb circuit tancat, connectat les 24 hores de tots els dies de l'any a la central. La videovigilància suposa un important valor afegit.

130075/629134A

badalona comunicació sa

a prop teu

RCB
Ràdio Claret de Badalona
94.4 FM

Bétulo
Revista d'informació de Badalona
www.badalona.com

tvb
Televisió badalona

Festival Internacional de **FILMETS** de Badalona





entre tots fem
**una Badalona
sostenible**

AQUEST NADAL ...
**Mou-te amb
transport
públic!**

