



# ENGESTUR

BUTLLETÍ NÚM. 13 - MAIG/JUNY 2009



## Tramitar els ajuts per a la rehabilitació, a Badalona

Des del mes de març, es poden tramitar a l'Oficina Local d'Habitatge serveis que fins a la data s'havien de tramitar a Barcelona, com els TEDIS o la tramitació de les cèdul.les d'habitabilitat.

### Actualitat

L'Oficina Local d'Habitatge dona facilitats per al lloguer, una opció a l'alça

### Notícies

En marxa la segona fase de l'aparcament de l'Illa Central



### Novetats

La nova escola bressol de Montigalà estarà a punt al setembre



## Apropar nous serveis a la ciutat i consolidar la línia de construcció d'equipaments

Que ENGESTUR va néixer amb una gran vocació de servei a la ciutat és un fet que es va consolidant en cada nova etapa que va encarant, amb l'assumpció de nous reptes i la gestió de nous serveis per augmentar la qualitat de vida dels ciutadans i ciutadanes de Badalona. L'objectiu de la societat que més la identifica ha estat el de la construcció d'aparcaments –en l'etapa que ens ocupa sumarem mil noves places, a Can Claris (Enginyer Deulofeu), a Progrés (Països Catalans) i a Coll i Pujol (Illa Central, primera i segona fase)-, i, de manera intrínseca, la renovació de la superfície superior, que es transforma en una nova plaça per al gaudi de tothom. Així, recuperació d'espai per a les persones i aportació d'espai públic de qualitat. A aquesta tasca s'ha sumat la reurbanització de molts carrers. Som un actiu molt important en el desplegament dels dos projectes d'intervenció integral que s'executen des de la llei de barris: el projecte d'intervenció integral dels set barris fronterers de la Serra d'en Mena (que a Badalona beneficia la part alta de Llefia, La Salut i La Pau) i el projecte d'intervenció integral de Badalona Sud (Artigues, Sant Roc i El Remei). En aquest darrer cas, hem diversificat les actuacions amb una potent campanya de rehabilitació d'elements comuns dels edificis i dels habitatges i la lluita a favor de l'accessibilitat. La campanya, iniciada en el sector sud de la ciutat, se n'ha ampliat a tota gràcies a l'entrada en funcionament de l'Oficina Local d'Habitatge (OLH). Amb una curta, però molt intensa existència, l'Oficina ha ampliat recentment les competències en matèria de rehabilitació i permet gestionar tràmits que fins fa un parell de mesos s'havien de fer a Barcelona ciutat. Aquest nou servei està cridat a tenir un important paper en la ciutat donat que des d'aquesta Oficina, en estreta col·laboració amb els serveis urbanístics municipals i amb altres gestors públics, es gestionarà tot el procés de la majoria de les promocions públiques de la ciutat, des de l'obtenció del sòl fins a l'adjudicació. A hores d'ara hi ha preparat un conjunt de cinc petites promocions, però que sens dubte anirà creixent conformi avanci el planejament d'altres propostes que estan en marxa.

**Només desitjar-vos bones festes!**  
L'Equip Humà d'Engestur

# Tramitar rehabilita

• Des del mes de març, es poden tramitar a l'Oficina Local d'Habitatge serveis que fins a la data s'havien de tramitar a Barcelona, com són les sol·licituds d'ajuts a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges, les sol·licituds dels tests dels edificis (TEDIS) i dels Informe Intern d'Idoneïtat (III) i la tramitació de les cèdul·les d'habitabilitat de segona ocupació –document necessari en les transmissions de compra-venda- lloguers, etc.-. La proximitat d'aquestes gestions és un fet gràcies al conveni subscrit entre el conseller de Medi Ambient i Habitatge, Francesc Baltasar, i l'alcalde de Badalona, Jordi Serra. D'aquesta manera, l'Oficina, que naixia el setembre passat com a finestra única des de la que atendre sobre tots els aspectes relacionats amb l'habitatge, amplia i complementa els seus serveis i gestiona els ajuts a la rehabilitació que concedeix la Generalitat de Catalunya. Al llarg del primer trimestre de 2009, s'havia donat informació a 167 particulars i col·lectius sobre els requisits necessaris per sol·licitar els ajuts de rehabilitació i també s'han tramitat cèdul·les d'habitabilitat. Paral·lelament, l'Ajuntament de Badalona signarà un conveni amb el Gremi d'Instal·ladors del Barcelonès Nord i del Baix Maresme a través del qual l'OLH, a aquells particulars que ho requereixin, facilitarà un llistat dels professionals que poden realitzar els pressupostos i executar les reformes de rehabilitació amb garanties. Sens dubte, el fet que dos documents bàsics com el TEDI

i l'III es puguin gestionar des de Badalona, així com els expedients d'ajut a la rehabilitació, són dues claus que apropen i animen a optar per la rehabilitació.

### El TEDI, indispensable com a pas previ per a poder demanar els ajuts de rehabilitació d'edificis

Tota obra de rehabilitació d'elements comuns d'un edifici destinat a ús residencial que vulgui sol·licitar els ajuts de rehabilitació públics ha de passar per una fase prèvia de justificació de la seva necessitat i idoneïtat, que és el Test de l'Edifici, conegut com TEDI. És un document previ per a poder iniciar qualsevol actuació on es determinin les obres que s'hauran de realitzar a l'edifici per poder sol·licitar els ajuts. La tramitació d'aquest document és totalment gratuïta. Només es poden iniciar obres sense disposar prèviament del TEDI en casos de risc greu i imminent sempre que hi hagi cursada una ordre d'execució vigent. Hi ha ajudes per a la rehabilitació d'edificis amb patologies que subvencionen del 25 al 50% del pressupost, amb unes quantitats màximes per veí. I també hi ha un segon paquet d'ajudes per a afavorir l'accessibilitat, amb una subvenció del 60% del pressupost, i fins a 6.000 euros, per a la instal·lació de nous ascensors en comunitats que no en tenen. També per a l'arranjament dels vestíbuls per fer-los accessibles (rampes). És important aclarir que no es financen els canvis de les instal·lacions malmeses ni assumeix temes de manteniment

Edita: Engestur SA  
Adreça: C/ Liszt, 36. 08917 Badalona / Telèfon: 934 608 400 / Fax: 934 600 412  
C/e: engestur@engestur.cat / Web: www.engestur.cat

 ENGESTUR SA

Empresa associada a:   

Adherida al Sistema Arbitral de Consum

# els ajuts per a la ció, a Badalona



FOTOS: PERE JIMENEZ

Un moment de la visita de l'alcalde de Badalona, Jordi Serra, i del conseller d'Habitatge, Francesc Baltasar, a l'Oficina. I un dels edificis que s'estan rehabilitant, en el marc de la campanya de ciutat.

d'ascensors que ja estan en funcionament. Hi ha un tercer àmbit d'ajudes per a les instal·lacions de serveis comunitaris (aigua, electricitat, gas canalitzat). Es subvenciona fins el 40% del pressupost aprovat amb un màxim de 2.600 euros per veí.

**Si són millores a dins de l'habitatge, el pas previ per a poder demanar els ajuts de rehabilitació es diu I.I.I.**

Quan es tracta de realitzar millores de rehabilitació, per a l'interior dels habitatges, el que cal és l'Informe Intern de l'edificat (III), document in-

dispensable per poder passar la fase prèvia de justificació de la necessitat de la reforma o de la rehabilitació d'un habitatge, en un habitatge o una casa unifamiliar. És un document previ per a poder iniciar qualsevol actuació on es determinen les obres que s'hauran de realitzar a l'edifici per poder sol·licitar els ajuts. La tramitació d'aquest document és totalment gratuïta i determina l'obra a fer. Les subvencions, que descrivim a continuació, són compatibles i poden ser acumulades. Les actuacions subvencionades són aquelles que actuen

sobre les millores d'habitabilitat de l'habitatge, no per actuacions de millores estètiques i de col·locació d'aires condicionats. Hi ha un primer paquet d'ajudes destinades a dotar els habitatges de les condicions mínimes d'habitabilitat, de les que es poden aconseguir subvencions màximes de 8.400 euros per veí, que costegen fins el 40% del pressupost destinat a aquesta finalitat. Si del que es tracta és d'adequar a la normativa vigent les instal·lacions d'aigua, gas, electricitat i sanejament, l'ajut és de 700 euros (i sempre fins al 25% del pressu-

post). En quant a adequar l'espai a la mobilitat reduïda (només per a persones amb aquesta condició reconeguda) els ajuts arriben fins als 7.200 euros per veí, per subvencionar el 40% del pressupost total. La millora de l'aïllament tèrmic i acústic per adaptar l'habitatge a la normativa vigent també se subvencionen, amb xifres que van dels 3.000 als 7.700 euros per veí, en relació amb la intervenció concreta.

La informació detallada de les ajudes i les intervencions que poden rebre subvenció es pot demanar a l'Oficina Local d'Habitatge.

# Facilitats per accedir a l'habitatge de lloguer

Les dades del primer trimestre de 2009 sobre les gestions realitzades a l'Oficina Local d'Habitatge (OLH) del servei de lloguer indiquen que aquesta opció és una tendència a l'alça, gràcies a les garanties ofertes tant a propietaris com a llogaters i a les millors condicions i la facilitat d'accedir als habitatges.

Així, si durant tot l'any 2008 es van signar 123 contractes, en el mesos de gener a març de 2009 el nombre es situa ja en 35. Pel que fa a les característiques dels habitatges, si la superfície mitja durant el 2008 era de 65 m<sup>2</sup> ara se situa en els 70 m<sup>2</sup> i pel que fa a preu, ha baixat de 624 euros com a mitjana en el 2008, als 583 euros del primer trimestre del 2009.

• En aquests moments, des del servei dedicat al lloguer que s'ofereix des de l'Oficina Local d'Habitatge es gestionen, i per tant s'en fa el seguiment, de 333 contractes de lloguer arreu de la ciutat. Trenta-cinc contractes s'han realitzat en el darrer trimestre de 2009, etapa en la que s'ha enregistrat molta aflluència de propietaris interessats en posar en la borsa la seva propietat, en bona part per la conjuntura actual. Sens dubte, les condicions que ofereix la borsa, la gratuïtat dels serveis, la gestió de documents, i la mediació, animen a optar per aquesta opció a més propietaris, encara que hagin d'ajustar el preu. Entre els avantatges del col·lectiu dels llogaters –amb un perfil de parelles o grups de tres amics, d'uns 28 anys- que els fan optar per la borsa hi ha el fet de trobar facilitats a l'accés a l'habitatge, i disposar del servei de mediació amb els propie-

taris, i també la gestió dels tràmits per accedir a les diferents modalitats d'ajut al pagament del lloguer (procedents de l'Estat o de la Generalitat de Catalunya). En aquest sentit, des de l'Oficina Local d'Habitatge es van gestionar durant el 2008, 741 sol·licituds de la Renda Bàsica d'Emancipació (RBE), que amb l'aportació 210 euros mensuals potencia l'emancipació dels menors de 30 anys. Durant el primer trimestre de 2009, les sol·licituds tramitades n'han estat 90. També hi ha una segona modalitat d'ajut al lloguer anomenada "Lloguer just" al que es pot accedir sense limitació d'edat i que aporta una part proporcional –i no una quantitat fixa- al cost del lloguer. L'any passat se'n varen tramitar 748.



FOTOS: PERE JIMENEZ

A dalt, una imatge del servei d'atenció de l'Oficina Local d'Habitatge en temes de lloguer i a sota, una imatge exterior del servei, ubicat en un dels baixos del Pavelló Olímpic Municipal, al Gorg.

# Es preparen 50 habitatges amb protecció oficial

## Les promocions estan situades en els barris del Gorg, Lloreda, la Salut Alta i La Pau

Un altre dels serveis que ofereix l'Oficina Local d'Habitatge és la informació de les futures promocions d'habitatge públic que es construiran a la ciutat. De moment, les persones interessades en obtenir-ne informació s'han d'inscriure en un registre i en el moment que comencin les gestions per iniciar un procés d'adjudicació des de l'OLH es posaran en contacte amb tots els inscrits per informar quina és la promoció que està a punt d'adjudicar-se. Les cinc promocions, que sumen 50 habitatges, que en al llarg d'aquest any es poden començar a construir estan en els barris del Gorg, Lloreda, La Salut i La Pau. S'està treballant per afegir una cinquantena més d'habitatges en promocions a Casagemes i La Salut.

### PROMOCIÓ C. INDÚSTRIA / C. CERVANTES. GORG.

**Núm. habitatges:** 16.

**Descripció habitatges:** Habitatges entre 45 i 90 m<sup>2</sup> útils, en bloc d'habitatges de 4 plantes plurifamiliars aïllat.

**Aparcament:** 16 places.

**Comentaris:** Aquesta promoció es construeix en el solar cedit a l'Ajuntament resultant de la transformació del recinte conegut com COTONIFICI.

### PROMOCIÓ AVINGUDA CARITG. LLOREDA.

**Núm. habitatges:** 12.

**Descripció habitatges:** Habitatges entre 45 i 50 m<sup>2</sup>, en bloc d'habitatges de 4 plantes en illa tancada.

**Local comercial:** 1 local, 130m<sup>2</sup>.

**Plaça pública:** Espai de 580m<sup>2</sup>.

**Comentaris:** L'edificació d'aquests habitatges suposarà la finalització de l'edificació de l'illa, tapant les mitgeres actuals. El solar en la confluència Av. Caritg/Vallvidrera que no s'edifiqui es destinarà a plaça pública.

### PROMOCIÓ RICHARD STRAUSS-1. LA SALUT.

**Núm. habitatges:** 15.

**Descripció habitatges:** Habitatges entre 50 i 70 m<sup>2</sup> útils, en edifici plurifamiliar de 4 plantes entre mitgeres.

**Aparcament:** 93 places d'aparcament en règim de venda per donar resposta a aquesta necessitat entre els residents d'aquesta part alta de la Salut i 15 trasters.

**Local comercial:** 1 local, de 250m<sup>2</sup> útils, distribuïts en planta baixa i planta altell, al que se suma un pati interior d'illa de 600 m<sup>2</sup> útils.

**Comentaris:** Aquesta promoció comporta la reordenació d'uns solars que durant molt anys han estat sense transformar i que s'havien convertit en una zona de brutícia del barri.

### PROMOCIÓ RICHARD STRAUSS-2. LA SALUT.

**Núm. habitatges:** 4.

**Descripció habitatges:** Habitatges entre 60 i 80 m<sup>2</sup>, en bloc d'habitatges plurifamiliar de 4 plantes en cantonada.

**Comentaris:** Aquesta promoció es construeix en un sobrant del solar expropiat per donar obertura al carrer Richard Strauss fins a la connexió al carrer de la Circumval·lació, actuació que permetrà donar una nova mobilitat a la zona, immersa en un intens procés de renovació.

### PROMOCIÓ LISZT. LA PAU.

**Núm. habitatges:** 5.

**Descripció habitatges:** Habitatges de 55 a 75 m<sup>2</sup> útils, en bloc d'habitatges plurifamiliar de 5 plantes entre mitgeres.

**Comentaris:** Aquesta promoció es construeix en la part edificable del solar adquirit per tal de realitzar l'aplicació del vial i vorera del carrer Liszt.

# A punt l'aparcament

Can Claris estrena un nou aparcament de 263 places i 32 trasters en un enclau estratègic que relliga el districte del Centre i Progrés amb el de la Salut, espai que sumarà, al tercer trimestre, una nova plaça única a la ciutat, amb pioneres propostes ambientals. Mentre s'acaba aquest aparcament, continuen les obres de l'aparcament de Països Catalans (que oferta 364 en l'eix comercial del Progrés) i prosperen la primera i la segona fase de l'aparcament de l'Illa Central (312 places en el nou espai de centralitat de Badalona). En total, gairebé un miler de noves places d'aparcament i noves zones verdes de qualitat.



FOTO: PERE JIMENEZ

**Imatge aèria del que serà la nova plaça d'Enginyer Deulofeu actualment en obres, suposat la desaparició de l'estació transformadora d'electricitat. La nova plaça està un fet al tercer trimestre.**



FOTO: P.J.

**El nou aparcament de Països Catalans estarà a punt el segon semestre de 2010.**

## Les obres de l'aparcament de Països Catalans, a bon ritme

• Un altre dels aparcaments que està en marxa és el de Països Catalans, al Progrés. Es tracta d'una obra de gran envergadura, de 364 places, distribuïdes en tres plantes, sota la rasant del carrer en l'espai situat entre els carrers Alfons XII, Maria Auxiliadora i Marquès de Mont-roig. Pel que fa als accessos de vehicles, s'hi situaran dos, un d'entrada a la cantonada Maria Auxiliadora i Marquès de Mont-roig i el de sortida al carrer Maria Auxiliadora amb Alfons XII. Dos seran els accessos de vianants, un estarà al carrer Marquès de Mont-roig junt a l'estació del metro Línia 2 i un segon al carrer Maria Auxiliadora amb Alfons XII, que serà el que tindrà ascensor. En aquests moments l'obra està en fase d'execució. La redacció del projecte és d'Ingenieros Asociados, la direcció facultativa és d'E-MAB i l'empresa constructora VOPI-4. Les obres van començar l'octubre de 2008 i la previsió és que estigui a punt el segon se-

mestre de 2010, tot complint el temps d'execució de 15 mesos.

L'aparcament combina l'oferta de places per a residents i places per rotació, donat que es troba en una àrea de centralitat i dinamisme comercial, que es vol reforçar amb la construcció d'aquest aparcament, proposta que ha rebut el suport de les associacions veïnals i de comerciants de l'àrea. Totes dues fórmules (residència-rotació) són necessàries en aquests espais de la ciutat per donar resposta a les necessitats d'aparcament dels residents i perquè n'hi ha un important flux de vehicles generat pels desplaçaments diaris en transport individual, amb motius residència - estudi - treball - residència, i vista la tendència del propi municipi, que cada dia es configura més com una ciutat de comerç i serveis, ha calgut augmentar paulatinament la necessitat de situar en els nous equipaments centrals places de rotació.

# d'Enginyer Deulofeu



• S'està ultimant els detalls de la construcció de l'aparcament de Can Claris, un espai de dues plantes amb una oferta de 263 places d'aparcament per a residents i 32 trasters, que s'han d'adquirir de manera vinculada a les places d'aparcament. El nou equipament, delimitat pels carrers d'Enginyer Deulofeu, l'avinguda Alfons XIII i els carrers Don Pelai i Ramon Llull, tindrà una superfície construïda serà d'uns 7.000 m<sup>2</sup>. En aquests moments, s'estan enllestint els detalls i els repassos de pintura. La redacció d'aquest projecte, que es va començar a executar al novembre de 2007, va anar a càrrec de l'equip d'AIA, la direcció facultativa ha recaigut en AIA, i l'empresa constructora a la que es van adjudicar les obres va ser TAU ICESA. Paral·lelament, a partir del primer tri-

mestre de 2009, es van iniciar les obres de la part superior de l'aparcament: una nova plaça pública de més de 5.500 m<sup>2</sup> que inclou elements significatius que la fan paradigmàtica pel que fa a la utilització d'energies renovables com són l'execució d'un pou per a l'extracció d'aigües freàtiques i d'un dipòsit d'acumulació que s'utilitzaran per al reg de la jardineria de la pròpia plaça així com per al reg d'altres espais verds de la ciutat. Un altre tret diferenciador és la col·locació d'elements estructurals tipus pèrgola que, a més a més de fer l'ombra necessària als diferents espais de la plaça, inclou la instal·lació de plaques fotovoltaïques per a la producció de 12,60 Kw d'electricitat. La recuperació de la superfície de l'aparcament per als ciutadans es farà d'una manera integral, ja que

l'accés al carrer que dona nom a l'espai serà de dedicació exclusiva per a vianants, tret de l'accés a l'aparcament, i el manteniment. El control de l'accés restringit es farà a través de pilones encastades en el paviment en els extrems del carrer. Una altra de les aportacions clau d'aquest projecte a la millora de l'espai públic de Can Claris i, en definitiva, de tota la ciutat, ha estat la deconstrucció de l'estació transformadora d'Enginyer Deulofeu. La redacció del projecte, igual que el de l'aparcament d'Enginyer Deulofeu és AIA, la direcció facultativa va a càrrec de Activitats Arquitectòniques, SL i l'empresa constructora és TAU ICESA. Les obres, com dèiem, han començat al llarg del primer trimestre de 2009 i tenen una durada de sis mesos. Així que seran una realitat al tercer trimestre.

construcció, que, entre altres millores, ha i amb moltes singularitats ambientals serà

## Es prepara la segona fase de l'aparcament de l'Illa Central

• Estan en marxa els preparatius per iniciar els treballs que corresponen a la segona fase del nou aparcament de l'Illa Central, que, en dues plantes i amb una superfície de 7.800 metres acollirà 312 places. L'execució de les obres d'aquest nou aparcament, situat en la part de l'avinguda de Martí Pujol i el carrer de la Creu, coincideixen amb

la realització de les obres de la Línia 2 del Metro. Els accessos de vehicles estaran situats a l'avinguda Martí Pujol –entrada- i el carrer de la Creu –sortida. Els accessos de vianants estaran situats igualment en el carrer de la Creu, a l'avinguda Martí Pujol i un accés addicional a l'interior de l'illa. D'acord amb l'execució en paral·lel amb la infraes-

tructura de transports, els treballs s'han estructurat en fases. La primera es va iniciar el mes de juliol passat i consisteix en la construcció de les pantalles perimetrals i la llosa de fonamentació. La segona fase consistirà en la construcció pròpiament de l'aparcament, l'estructura, les instal·lacions, els acabats, etc.



FOTO: PERE JIMENEZ

El nou aparcament està situat en un dels espais amb més centralitat de la ciutat i ofertarà 312 places.

# El centenar de places de la llar d'infants municipal Uni Dori, de Montigalà, estarà a punt al setembre

• La primera setmana d'octubre de 2008 van començar les obres de l'escola bressol Uni Dori, el primer dels equipaments escolars que es faran en aquest espai, delimitat pel c. Manuel Moreno Mauricio, el Passeig d'Olof Palme i l'avinguda de la Comunitat Econòmica Europea, i d'acord amb la previsió, estarà a punt pel setembre. Aquest nou equipament és, com dèiem, el primer dels projectes que anirà configurant l'illa d'equipaments del districte vuit en aquest espai, que tindrà com a segon espai un centre escolar d'infantil fins a secundària. El projecte, dissenyat per l'equip

d'arquitectes AiA, concep una llar d'infants de 107 places i s'ha adjudicat a l'empresa constructora Excover, amb un termini d'execució d'onze mesos. Està plantejada per desenvolupar l'activitat del centre en una única planta d'uns 1.300 m<sup>2</sup>, situada en paral·lel al Passeig d'Olof Palme i organitzada volumètricament en diferents cubs, units a través d'un espai diàfan. La proposta està molt integrada amb l'entorn, vetlla per la sostenibilitat i està planificada per acollir equipaments veïns a curt termini.

Cadascú dels cubs en què s'organitza l'equipament, comunicats amb

amplis espais, acull una de les línies de l'escola, al llarg de tres franges: el cub més petit per als nadons –una unitat de 0 a 1 anys–; i cubs més grans per als espais d'1 a 2 anys –tres unitats– i de 2 a 3 anys –3 unitats–. Com a aspectes a destacar, indicar que tota la planta garanteix una visual directa entre els diferents espais, per disposar d'un control de tota la planta, i comunicats amb els espais exteriors.

La superfície, de gairebé 1.300 m<sup>2</sup> en planta, està dividida, quant a funcionalitat, per quatre àrees: la d'accessos i d'administració – accés, magatzem per als cotxets, sala

d'administració i direcció, magatzems interns i fotocopiadores, sala de professors i vestuaris–; l'espai de serveis –cuina, equipada amb magatzem i tractament per cuinat d'aliments, zona de neteja, cambra d'estris de neteja, bugaderia amb rentadora i assecadora i els espais per a les aules i el menjador, amb espais de joc, de coneixement, d'imaginació, de vida social i afectiva, espai per a la psicomotricitat i sensorial i de llenguatge. I, finalment, la part exterior, amb porxos d'accés, magatzem extern per a joguines, els patis i sala d'accés als patis.



FOTO: PERE JIMENEZ

L'estructura de "cubs" de la nova escola bressol és prou perceptible, donat l'avançat estat dels treballs.

# ENGESTUR rep l'encàrrec de duu a terme la redacció del projecte del nou centre d'assistència primària del Gran Sol, a Llefià

• L'Ajuntament de Badalona i la Conselleria de Sanitat de la Generalitat de Catalunya treballen per arribar a un acord en el sentit d'avançar el moment de l'execució del nou centre d'assistència primària (CAP) del Gran Sol, situat en el barri de Sant Joan de Llefià.

D'aquesta manera, l'acord entre el govern municipal –que s'encarregaria de l'execució del CAP- i el govern català permetria que el nou equipament sanitari estigui en marxa abans del moment en què la Generalitat, per previsions pressupostàries, l'hauria pogut executar. Per posar en marxa aquesta entesa, l'Ajuntament de Badalona va encarregar a ENGESTUR aen el ple municipal del mes d'abril que dugués a terme la redacció del projecte. D'aquesta manera, i segons el període de cinc mesos fixat des del consistori, ENGESTUR disposarà del projecte del nou centre sanitari de primària cap al setembre.

Des del punt de vista de la tramitació ja s'han fet algunes passes per assolir aquest objectiu, com aprovar el pla especial urbanístic per poder construir l'equipament sanitari en

aquesta zona, que permet assumir l'ús d'equipament, i també en el sentit de cedir l'espai a la Generalitat.

Pel que fa a les característiques del nou centre, la superfície del nou equipament oscil·la els 1.500 m<sup>2</sup> i tindria situada la façana principal fent front amb l'avinguda Doctor Bassols.


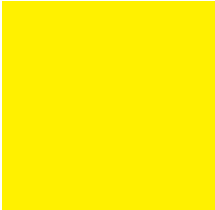






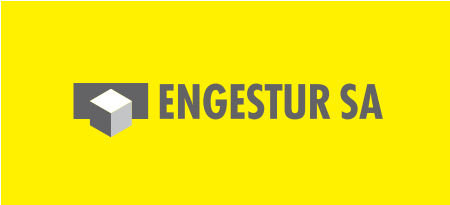


Quant als usuaris als que donaria servei, la previsió és d'atendre unes 23.000 persones que pertanyen al districte de Llefià i al districte de La Salut, de manera que s'alliberarien dels usuaris que en aquests moments s'estan atenent en els ambulatoris de la Plaça Trafalgar –situat en la part baixa de Llefià- i en el de La Salut (Escorxador).

La promoció dels equipaments a la ciutat és una altra de les línies de treball en les que ENGESTUR s'està compromentent. Es va estrenar fa anys amb la residència per a gent gran de Llefià. Es va continuar amb l'estrena en equipaments escolars, com l'escola bressol de Sistrells i ara amb la de Montigalà. I es continua amb una proposta nova, un equipament sanitari a Llefià, el nou CAP del Gran Sol.



FOTO: PERE JIMENEZ

La façana principal del nou CAP estarà situada en l'avinguda Doctor Bassols.

**Manuel Arce /**

PRESIDENT DE LA JUNTA DEL PÀRQUING ESCULTOR CLARÀ

«La plaça d'Escultor Clarà ens ha connectat a Lloreda de manera digna»

• Com ha canviat la zona després de l'entrada en funcionament de l'aparcament d'Escultor Clarà i de la creació de la plaça?

—“Sens dubte, la zona té un millor aspecte. Era un bas-sal i sempre estava enfangat i era impossible transitar-ho. Hem guanyat servei amb l'aparcament, sí, especialment, els seus usuaris. Està ocupat i dona gust fer-lo servir. Però tot el barri ha guanyat amb la plaça i amb l'escola bressol, que era un servei que feia falta al barri. I pel que fa a la plaça, ha permès la connexió amb Lloreda de manera digna, amb un espai urbanitzat i, sobretot, amb llum. Feia també molta falta per a les mares que hi passaven fent dreuera per portar els nens a l'escola Joan Miró. Ha estat un gran guany.”

—El nou aparcament ha solucionat la falta de places de l'àrea?

—“Continua faltant-hi aparcament. Sembla que no hi ha manera de resoldre la mancança, per molts aparcaments que se'n construeixin. S'hauria solucionat fent-hi una planta més, a sota, ja que l'aparcament d'Escultor Clarà és no més d'una. Jo crec que no ho han fet per algun tema tècnic, perquè per tema de demanda s'hauria omplert de seguida. Jo tinc allà una plaça i un traster i estic molt content. Un traster que tinc compartit amb els fills, que sempre necessiten espai. És, des de la meua experiència, un dels millors aparcament



Manuel Arce

d'Engestur. Jo tinc una altra plaça en el de Pere Martell i és clar, no hi ha color. Aquest és molt més nou. I també tinc una altra plaça en un aparcament privat i allò és un desastre. Només fem que abocar-hi diners i està fet una porqueria.”

—No hi ha hagut cap problema amb aquest nou equipament?

—“De moment no. Compti que és molt nou. Només alguna coseta, com que les portes eren massa lentes en el moment de tancar-se. Però vam avisar i de seguida van venir els de manteniment a resoldre-ho. En general, responen molt ràpid. Es van ajustar a un temps més ràpid, i enllestit! També hem d'avisar sovint perquè hi ha persones que bloquegen els interruptors de les llums. Però això és tot. Coses petites de fàcil arreglar.”

## I ara, a renovar els carrers Santiago, Rafel Casanova i Balmes del barri d'Artigues

• D'entre les intervencions que s'executaran en els propers mesos incloses en el projecte d'intervenció integral de Badalona Sud (Artigues, Sant Roc i El Remei), finançat a través de la llei de barris, hi ha la renovació integral dels carrers Santiago, Rafael Casanova i Balmes, d'Artigues.

L'actuació consisteix en la reurbanització dels carrers, amb l'ampliació de les voreres d'ambdós costats, la nova pavimentació dels carrers, el desplaçament i soterrament de les línies elèctriques i telefòniques, l'ordenació i la renovació dels elements de mobiliari urbà i de contenidors de residus, la millora de la xarxa de clavegueram i de l'enllumenat públic, així com la reestructuració de l'aparcament públic,

en el sentit de deixar un carril a la calçada i una franja d'aparcaments per ampliar l'espai per als vianants. La superfície que es condicionarà és de 8.190 m<sup>2</sup>. El projecte es va presentar a les entitats veïnals el juliol de 2008, i segueix els estàndards de qualitat de l'espai públic urbà que ja es van executar en la remodelació dels carrers Covadonga i Simancas. Altres intervencions desplegades en el marc del pla de barris de Badalona Sud — que correspon a la convocatòria del 2007—, que també compten amb la participació d'ENGESTUR a través de l'Oficina Local d'Habitatge, és la campanya de rehabilitació de façanes, instal·lació d'ascensors i accessibilitat i patologies estructurals.



FOTO: PERE JIMENEZ

Els estàndards de qualitat de la reurbanització dels tres carrers que es faran els propers mesos seran igual que els aplicats en els carrers Simancas i Covadonga, en la imatge.

# La transformació de Richard Strauss suma una nova millora en la trama urbana de Llefià i la Salut



FOTOS: PERE JIMENEZ

**L'alcalde de Badalona, Jordi Serra, es va desplaçar al carrer de Richard Strauss per explicar la importància d'aquesta obra, a la que continuarà la millora de Víctor Balaguer.**

• Al llarg del mes de febrer han començat els treballs de reurbanització del carrer Richard Strauss, en el tram que va des de la confluència amb Juan Valera i la intersecció amb el carrer de la Circumval·lació. El projecte és, com la resta de transformacions emmarcades en el Projecte d'Intervenció Integral dels set barris fronteres de la Serra d'en Mena, de caràcter integral. És a dir, l'actuació consisteix en la renovació del paviment i les voreres tot ampliant-les i creant-ne nous espais per als via-

nants i la substitució del mobiliari urbà, en la plantació d'arbres i en la regeneració de l'entorn amb treballs de jardineria, i en l'ordenació de la circulació de vehicles i dels aparcaments. També suposa una important renovació de la xarxa de serveis en aquesta trama urbana, a cavall entre Llefià i la Salut. Així, s'instal·larà una nova xarxa de clavegueram per aigües residuals i pluvials i es renova part de la xarxa d'abastament d'aigua, es soteren part de les línies elèctriques i de telefonia, es dota

d'un nou sistema d'enllumenat amb estalvi energètic per doble flux i òptiques no contaminants, i s'instal·la una xarxa de regadiu per goteig per estalvi de consum d'aigua. La redacció del projecte executiu de la remodelació de Richard Strauss pertany a l'equip de Manuel Ruisánchez Arquitectes, SL. L'empresa constructora a qui s'han adjudicat els treballs és ROGASA (Romero Gamero, SA). El període d'execució de les obres, que remodelaran més de 4.500 m<sup>2</sup> de via pública, és de

vuit mesos, per tant estarà enllestit cap a l'octubre de 2009. D'acord al procediment seguit en l'execució de la vintena de carrers inclosos en el Projecte de la Serra d'en Mena (d'anar fent les obres de manera encavalcada i estructurada, per anar complint amb el projecte, de manera compatible amb el manteniment de la circulació de serveis i veïns), la previsió és continuar l'any 2010 amb la transformació del carrer Víctor Balaguer. L'avantprojecte, del mateix equip d'arquitectes, està aprovat i s'està elaborant el projecte executiu. Un cop conclòs el projecte de Víctor Balaguer, s'hauran invertit, a través del programa de barris de la Serra d'en Mena, més de 8 milions d'euros en la renovació de 20.000 m<sup>2</sup> d'espai públic, amb la renovació dels carrers d'Amadeu Vives, Calderón de la Barca, Democràcia, Doctor Bassols, Granada, Júpiter, Lepant, Linares, Mercuri, Mozart, Oceania -carrer i noves escales-, Ruperto Chapi, Sant Hilari Sacalm, Sevilla, Solsona, Juan Valera, Richard Strauss i Víctor Balaguer. La majoria d'aquests carrers connecten amb el també renovat carrer de la Circumval·lació, que també s'ha sotmès a una important transformació gràcies al projecte de la Serra d'en Mena, inclòs en la convocatòria de 2004 de la llei de barris.



## televisió badalona

**Ara Televisió Badalona, també en TDT**

Mira'ns en TDT! És fàcil. Només cal que resintonitzis el teu televisor o el teu receptor digital. Una simple operació i el teu aparell ho farà automàticament. Quan l'hagis resintonitzat, també podràs escoltar Ràdio Ciutat de Badalona amb so digital.



FESTA!



BDN



FESTA



FÀCIL  
PER A TU  
MILLOR  
PER AL COTXE



BDN

# BONES FESTES DE MAIG



BD

FESTA!



 ENGESTUR SA

FESTA!



BADALONA

FÀCIL  
PER A TU  
MILLOR  
PER AL COTXE

