



ENGESTUR

BUTLLETI NÚM. 12 - DESEMBRE 2008/GENER 2009



Entra en funcionament l'Oficina Local d'Habitatge

Es tracta de "la finestra única" a on obtenir informació sobre tots els aspectes relacionats amb l'habitatge: campanyes i subvencions per a la rehabilitació, ajuts al lloguer i promocions d'habitatge protegit.

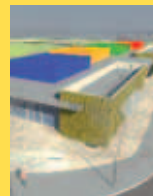
Actualitat

En marxa les obres de l'aparcament de Països Catalans i de l'Illa Central



Notícies

Comencen els treballs de la nova escola bressol de Montigalà, de 107 places



Novetats

Enllestida la reurbanització de Juan Valera, s'inicia la de Richard Strauss

L'any nou ens porta la gestió integral de l'habitatge de promoció pública

Estem a punt d'acabar un any, o de començar un de nou, -depèn de quina sigui la perspectiva- i us volem presentar els projectes que ens ocupen, i també, amb la il·lusió i la responsabilitat que correspon, anunciar-vos que de cara al 2009 a les nostres àrees de gestió s'hi suma la de l'habitatge protegit de la ciutat. Nosaltres, com veieu, som dels que pensem en les oportunitats del nou any; en la possibilitat de treballar de valent per donar solucions davant de la conjuntura actual. Així, sense perdre de vista els projectes que ens caracteritzen -com la promoció d'aparcaments i la millora de l'espai públic- sumem la gestió de l'habitatge de protecció, en tota la seva dimensió. El primer que hem fet, d'acord amb un encàrrec del ple municipal, ha estat unificar l'espai d'atenció en una Oficina específica, propera, oberta matí i tarda, que ofereix atenció personalitzada de manera presencial, telefònica, a través del correu electrònic i la web. En l'Oficina Local d'Habitatge disposeu de tot el que us interessa sobre lloguer, ja sigui des de la perspectiva de la persona propietària que vol posar el seu pis en el mercat de lloguer amb garanties i des del punt de vista de qui tria aquesta opció com la possible per a emancipar-se. També estem al dia de tot el que té a veure amb la rehabilitació per a posar en valor el parc d'habitatges de bona part de la ciutat, que és força "antic". Hem començat amb el programa de barris de Badalona Sud, però anirem a més. Cal renovar, aïllar, fer accessible molts edificis de la ciutat. I és també des de l'Oficina que gestionem tot el procés per accedir a les promocions d'habitatge públic que s'estan gestant a la ciutat. I ho fem pas per pas; pas rere pas. De moment, les persones interessades s'hi poden adreçar per quedar enregistrades, amb el seu perfil, necessitats i possibilitats ben clares. A partir d'aquesta informació l'Oficina els informarà de les promocions, dates, documentació, requeriments,... Amb aquesta il·lusió i responsabilitat encarem el nou any -de fet, el que sempre ens ha mogut: donar resposta als reptes que s'hi vagin presentant.

Bones Festes!

L'Equip Humà d'Engestur

L'Oficina de Badal

Des de mitjans de setembre funciona l'Oficina Local d'Habitatge de Badalona, la finestra única des de la que s'atén en un mateix punt sobre tots els aspectes vinculats amb l'habitatge: rehabilitació, accés al lloguer i habitatge protegit. El nou servei, situat en un dels espais dels baixos del Pavelló Olímpic Municipal, ha atès en el seu primer mes de vida a més de 1.500 persones, principalment interessades en accedir a una de les deu promocions d'habitatge públic que es podrien començar a construir entre el 2009 i el 2010. Però, de moment, es posa l'accent en les campanyes de rehabilitació.

• Des del 17 de setembre està en funcionament l'Oficina Local d'Habitatge (OLH) de Badalona, servei que centralitza en un mateix punt tota la informació sobre habitatge que interessa a qualsevol ciutadà. La unificació en un sol punt de l'atenció, la ubicació de l'Oficina en un espai de referència com el Pavelló Olímpic i l'àmplia franja horària d'atenció responen a la voluntat d'atendre i servir de manera àgil, còmoda i pròxima als ciutadans, que tinguin un únic referent on acudir per informar-se i assessorar-se de qualsevol tema vinculat amb l'habitatge, on són atesos per professionals que primer detecten la seva demanda i els orienten per ser atesos pels especialistes en els tres àmbits en els que s'ha estructurat l'atenció, d'acord amb els objectius del servei.

En primer lloc, la voluntat de fomentar l'accés assequible a l'habitatge.

Habitatge i habitatge protegit

Els professionals de l'OLH informen sobre les convocatòries d'ajuts en matèria d'habitatge, tot facilitant impresos i assessorant per a reunir la informació necessària, en el sentit d'apropar als ciutadans de Badalona l'espai on poder fer i oficialitzar les gestions des de la mateixa ciutat. No és l'OLH la que atorga o rebutja les sol·licituds, sinó és des d'on informen de les convocatòries i l'espai físic des d'on tramitar i gestionar els expedients. Des de l'OLH s'informa de les promocions futures d'habitatge protegit, actualment s'informa de 10 promocions amb previsió d'inici d'obres 2009-2010, tant de venda, de lloguer com llo-

Edita: Engestur SA

Adreça: C/ Liszt, 36. 08917 Badalona / Telèfon: 934 608 400 / Fax: 934 600 412
C/e: engestur@engestur.cat / Web: www.engestur.cat

 **ENGESTUR SA**

Empresa associada a:



Adherida al Sistema Arbitral de Consum



Local d'Habitatge ona



FOTO: PERE JIMENEZ

Jordi Serra, alcalde de Badalona, en un moment de la inauguració de l'Oficina



L'atenció personalitzada per àrees és una de les característiques del nou servei.

guer amb opció a compra, també dels ajuts a l'adquisició. Els ciutadans interessats en rebre més informació sobre les futures promocions d'habitatge protegit, es poden inscriure al Registre municipal de sol·licitants gestionat des de l'OLH. Fins a la data s'han inscrit més de 1.500 ciutadans

En segon lloc, promoure el manteniment i la rehabilitació d'habitatges i edificis.

Rehabilitació

Des de l'OLH es tramiten els ajuts a la rehabilitació dels edificis d'ús residencial de Badalona Sud (Sant Roc, Artigues i El Remei), que s'està impulsant amb ajuts de la llei de barris. També es mantindrà, evidentment, la informació en la oficina que Engestur té actualment en el

Consorti de Badalona Sud. En aquests moments, hi ha els expedients per intervenir –principalment en la instal·lació d'ascensors– en 14 comunitats d'aquesta àrea de Badalona Sud, amb una subvenció global, per aquests expedients, de 240.000 euros. En la campanya de rehabilitació s'invertiran més de 1,5 milions d'euros.

També es tramiten els ajuts per a propietaris per a la rehabilitació per al lloguer i a partir del primer trimestre de 2009 també es gestionaran el programa d'ajuts per a la rehabilitació en general (d'edificis d'ús residencial i d'habitatges) i es tramitaran les cèdules d'habitabilitat. Aquesta és una important novetat, pel fet que fins el moment que entri en vigor el conveni, en tràmit de signatura, amb la Conselleria de Medi

Ambient i Habitatge, les gestions que actualment s'han de fer des del C. Aragó, de Barcelona, la tramitació de documents tan importants com els tediis o la cèdula d'habitabilitat es faran des de l'OLH.

En tercer lloc, dinamitzar el mercat de l'habitatge de lloguer i optimitzar l'ocupació dels habitatges buits.

Lloguer

Es fa la mediació entre les persones interessades en llogar un pis i les propietàries en posar un pis a lloguer. Des del punt de vista dels llogaters, els diferents programes que estan en marxa són el de la borsa d'habitatge de lloguer jove (fins a 35 anys), la borsa d'habitatge de lloguer social, la tramitació dels ajuts al pagament del lloguer, la tramitació dels ajuts de la Renda Bà-

sica d'Emancipació fins als 30 anys i la tramitació del crèdit d'emancipació.

Quant a l'assessorament als propietaris de pisos interessats en posar-los en el mercat de lloguer, es gestionen el programa de mediació d'habitatges per al lloguer social, ja sigui des de la borsa jove i la borsa social; la gestió del programa de cessió d'habitatges desocupats; la tramitació dels ajuts a la rehabilitació per al lloguer i informació de la cobertura d'impagament AVALLOGUER. Al llarg dels tres primers trimestres de 2008 –de gener a setembre– s'han concretat 102 contractes de lloguer. En total, s'han atès 1.200 persones només en aquest àmbit, de les que gairebé 200 n'eren propietaris.

Mil noves places d'aparcament

En aquests moments, Engestur té en marxa tres projectes que sumaran a curt termini un miler de noves places d'aparcament a la ciutat. Tot just acaben de començar les obres de l'aparcament de Països Catalans, al Progrés; un equipament de 363 places. Fa un parell de mesos que s'iniciava, de manera paral·lela a la realització de les obres de la línia 2 del

Metro, l'aparcament de l'Illa Central, de 314 places, en ple centre administratiu, comercial i de serveis de Badalona. I al llarg del 2009 s'estrenarà l'aparcament d'Enginyer Deulofeu, a Can Claris, que ha ofertat 264 places. Mentrestant, es preparen nous projectes. És el cas de l'aparcament de Brigades Internacionals, a Llefia, que està en període de prereserva.



Les obres de l'aparcament de l'Illa Central avancen al ritme previst i en Països Catalans ja es poden percebre els primers moviments.

• Els darrers treballs de la societat en l'àmbit d'aparcaments en iniciar-se han estat el de la construcció de l'aparcament de Països Catalans, al barri de Progrés, en una àrea delimitada per l'avinguda Marquès de Mont-roig, el carrer Maria Auxiliadora i el C. Alfons XII i la zona enjardinada

junt al carrer República Argentina la qual resta esclosa de les obres. L'aparcament oferta 363 noves places, distribuïdes en tres plantes. N'hi haurà 117 en la primera planta; 122 places en la segona i 124 aparcaments en la tercera. La previsió és que l'aparcament, amb uns 6 mil-

lions de pressupost, entri en funcionament al llarg del primer semestre de 2010. La superfície de l'aparcament és de més de 9.700 m² i la superfície de la coberta, de més de 3.200. Algunes de les característiques del projecte indiquen que l'actuació

d'excavació es farà en l'àrea que toca amb el carrer de Maria Auxiliadora, tot respectant el sector enjardinat. Pel que fa als accessos de vianants a l'exterior, s'hi situaran dos, un a la cantonada del C. Maria Auxiliadora i un al C. Alfons XII, que serà el que tindrà ascensor i un se-



L'aparcament d'Enginyer Deulofeu s'estrenarà l'any vinent. Imatge virtual de la nova plaça que el cobrirà.

gon al costat de la boca de metro de la L2, Pep Ventura, en l'avinguda de Marquès de Mont-roig. L'accés per a vehicles es farà en dues rampes amb sentit únic paral·leles al carrer Maria Auxiliadora.

Continuen les obres a l'illa Central

Les obres de Països Catalans se sumen a les iniciades del primer aparcament subterrani de l'Illa Central. En aquest cas, es tracta d'un equipament de dues plantes que ofertarà 314 places. Aquest nou aparcament de dues plantes tindrà una superfície de 7.800 metres quadrats i està situat en la part de l'avinguda de Martí Pujol i el carrer de la Creu. La seva execució coincideix amb la realització de les obres de la Línia 2 del Metro i la previsió és situar un altre aparcament en l'altre banda de la plaça, cridada a esdevenir un espai de referència a la ciutat.

El 2009, a estrenar Enginyer Deulofeu

Finalment, d'entre els projectes de construcció d'aparcaments que estan en marxa, el més avançat és el d'Enginyer Deulofeu, al barri de Can Claris, les obres del qual van començar al novembre de 2007. Els treballs continuen al ritme pre-

vist i tot apunta que entrarà en servei al llarg del 2009. Aquest nou equipament oferta 264 places per a residents, organitzades en dues plantes.

La superfície construïda és d'uns 7.000 m² i la previsió és que entri en funcionament durant el 2009. La ràpida resposta en el moment de fer les pre-reserves respon, sens dubte, a la implicació de l'AVV de Can Claris en el projecte. El projecte de la nova plaça pública de més de 5.500 m² que es construirà sobre l'aparcament de la plaça de l'Enginyer Deulofeu ja està dissenyat i inclou elements significatius que la fan paradigmàtica pel que fa a la utilització d'energies renovables com són l'execució d'un pou per a l'extracció d'aigües freàtiques i un dipòsit d'acumulació que s'utilitzaran per al reg de la jardineria de la pròpia plaça així com per al reg d'altres espais verds de la ciutat i la col·locació d'elements estructurals tipus pèrgola que, a més a més de fer l'ombra necessària als diferents espais de la plaça, inclou la instal·lació de plaques fotovoltaïques per la producció de 12,60 Kw d'electricitat. Evidentment, la plaça inclou diferents espais d'estada, jocs infantils, nou mobiliari urbà i jardineria. Un al-

tre punt a destacar del projecte d'urbanització és que incorpora l'àmbit del carrer de 'Enginyer Deulofeu, que serà per a vianants amb accés restringit per als aparca-

ments, la zona de càrrega i la descàrrega i el manteniment. El pressupost d'aquest projecte és de 2 milions d'euros.

En estudi un nou aparcament a Llefià

Està obert el període de reserva de places per conèixer quantes persones estan interessades en què es construeixi un aparcament en la plaça de les Brigades Internacionals, en el parc conegut com "les piràmides", al barri de Sant Mori de Llefià, en l'àmbit on està previst construir un equipament assistencial. Tothom que estigui interessat s'hi ha d'adreçar a la seu de la societat municipal (C. Liszt, 36, al costat de la Illa dels Músics, a la Pau), per establir una pre-reserva, que consisteix en avançar una paga i senyal de 600 euros que després es descompta del preu final de la plaça en el moment de formalitzar l'adquisició. També es pot informar a través del correu electrònic comercial@engestur.cat. L'espai està situat entre els carrers d'Aribau, Lleó Fontova i Carretera Mena, enmig d'un eixample emmarcat per l'avinguda Sant Salvador, la Carretera Antiga de València i l'avinguda Alfons XIII, molt a l'abast també del barri d'Artigues. La proposta inclou 366 places per a residents, distribuïdes en dues plantes.

Eduardo Pérez Romero /
PRESIDENTE DE LA COMUNIDAD USUARIOS SANT ELIES

«Se deberían buscar más solares para ofrecer más plazas de aparcamiento»

• El aparcamiento de Sant Elies es uno de los más antiguos, ya que se inauguró en 1991. ¿Qué mejoras han incorporado?

—“Hemos mejorado las puertas, hemos reforzado la seguridad para evitar que los vehículos y las personas se resbalen, hemos ido arreglando temas de humedades, se han puesto las cubiertas exteriores... La verdad es que el aparcamiento está bien.”

—¿Han tenido problemas de seguridad?

—“Estoy contento porque no hemos tenido grandes problemas, a pesar de la zona.”

—Es un tema tratado en todos los distritos, no sólo en el que está situado el aparcamiento.

—“Ya, ya, pero esta zona se caracteriza por cierta inseguridad. Antes de que se hiciera, ésto era un solar abandonado, con los coches mal puestos, sin vigilancia. Hemos ganado en seguridad y en la plaza, que utilizamos mayores y niños. Se podría modernizar un poco, como poner ese suelo acol-



Eduardo Pérez Romero

chado para amortiguar los golpes de los niños (ríe).”

—¿Faltan más aparcamientos?

—“Sí, sí. Los que no tienen plaza dan muchas vueltas y aparcan en el descampado de delante del pabellón. Ahora hay un circo, y dan más vueltas. La prueba de que hacen falta es que las preservas para el aparcamiento de Ingenyer Deulofeu salieron bien.”

Comencen les obres de l'Escola Bressol de Montigalà





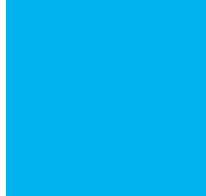


• La llar d'infants és el primer dels equipaments educatius que es faran en aquest espai de Montigalà, delimitat pel carrer Manuel Moreno Mauricio, el Passeig d'Olof Palme i l'avinguda de la Comunitat Econòmica Europea. Es treballa per sumar-hi una escola i un institut. El nou equipament té 107 places i costa gairebé tres milions d'euros.

A finals de setembre han començat les obres de l'escola bressol Uni Dori, situada en una peça de terreny configurada pel passeig d'Olof Palme, el carrer Manuel Moreno Mauricio i l'avinguda de la Comunitat Econòmica Europea, en el districte de Montigalà. La llar d'infants, les obres de les quals estaran acabades a finals d'agost del 2009, és el pri-

mer dels projectes que anirà configurant l'illa d'equipaments educatius del districte vuit en aquest espai, a la que se vol sumar una escola de primària i un centre de secundària.

El projecte, dissenyat per l'equip d'arquitectes AiA, concep una llar d'infants de 107 places i s'ha adjudicat a l'empresa constructora Excover, amb un termini d'execució d'onze mesos. Està plantejada per desenvolupar l'activitat del centre en una única planta d'uns 1.300 m², situada en paral·lel al Passeig d'Olof Palme i organitzada en diferents cubs, units a través d'un espai obert i diàfan. La proposta està molt integrada amb l'entorn, vetlla per la sostenibilitat i està planificada per acollir equipaments veïns a curt termini.



I ara, a renovar el carrer Richard Strauss

Enllestida la transformació de Juan Valera, finalitzada la urbanització de Mozart i les escales del C. Oceania, els projectes de la Serra d'en Mena apunten cap a aquest carrer, el de Richard Strauss, de la Salut



A dalt, les obres al carrer Jaén i a sota les noves escales d'Oceania. A continuació, la nova imatge del carrer Mozart i de Juan Valera.

• ENGESTUR continua executant, i ja enllestit, diferents projectes vinculats amb el Projecte d'Intervenció Integral dels 7 barris fronterers de la Serra d'en Mena, de la Llei de Barris, que a Badalona intervé en les parts altes de Llefia i la Salut i la Pau. Així, un cop resolta la urbanització de Juan Valera, es dona pas a la transformació del carrer Richard Strauss, que tancarà els projectes urbanístics inclosos en aquest projecte. La finalització de la urbanització de Juan Valera, amb la que s'ha guanyat força espai per als veïns

amb voreres que en alguns punts arriben als 12 metres, també és un fet. A finals d'any es continuarà per Richard Strauss. La previsió és que els treballs durin 13 mesos i tinguin un cost d'1,2 milions d'euros. La intervenció, serà com en tots els casos, integral: renovació de clavegueram, retirada de línees elèctriques enlairades per soterrar-les, renovació xarxa d'aigua, ordenació viària, renovació enllumenat, nova urbanització i ampliació de voreres.

Així, pel que fa a la intervenció en els barris de la Serra d'en Mena, in-

formar que la urbanització del C. Mozart, resolta al juny, tanca el paquet d'urbanitzacions de 10 carrers a la Pau, que ha suposat la renovació de 15.000 m² de superfície i la substitució de la xarxa de clavegueram i de serveis i l'ordenació de l'aparcament. I pel que fa a la part alta de Llefia, les noves escales del C. Oceania enllesteixen la renovació dels 6 carrers, coneguts com "els planetes".

Un altres dels carrers de l'àmbit que s'està millorant és el carrer Jaén, a la Pau. L'actuació consisteix en la renovació i la connexió del cla-

vegueram del carrer Ruperto Chapí fins el carrer Listz i la millora de la connexió del carrer Granada fins al carrer Listz. Aquest projecte és una obra complementària a l'actuació executada en aquesta àrea en el marc la Intervenció Integral en els set barris de la Serra d'en Mena. Les obres, que consisteixen en la connexió del clavegueram dels carrers Ruperto Chapí, Sevilla i Linares fins al carrer Listz a través d'un solar municipal i el carrer Jaén, van començar a finals de setembre i seran una realitat amb el canvi d'any.



televisió badalona

Ara Televisió Badalona, també en TDT
Mira'ns en TDTi **és més**. Només cal que resintonitzis el teu televisor o el teu receptor digital. Una simple operació i el teu aparell ho farà automàticament. Quan l'hagis resintonitzat, també podràs escoltar Ràdio Ciutat de Badalona amb so digital.



badalona
tv
www.badalona.cat



AQUEST NADAL

Aparca fàcilment i guanya temps per fer les compres nadalenes



BDN



www.engestur.cat



**FÀCIL
PER A TU
MILLOR
PER AL COTXE**



**FÀCIL
PER A TU
MILLOR
PER AL COTXE**

BADALONA

BDN

