

A Badalona, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ dos mil \_\_\_\_\_

**REUNITS:**

D'una part, el Sr. \_\_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, que actua en nom d'ENGESTUR, SA, Societat Urbanística Municipal, amb CIF A-58187725, domiciliada al carrer de Liszt, núm. 36 de Badalona.

I d'altra part, el Sr./la Sra. \_\_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, domiciliat/ada a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), c/ \_\_\_\_\_, núm. \_\_\_\_, i amb el número de telèfon \_\_\_\_\_, en endavant i per a aquest contracte denominat (da) Arrendatari (a).

**MANIFIESTEN:**

Que ENGESTUR, SA, Societat Urbanística Municipal, és la gestora directa designada per l'Ajuntament de Badalona per a la promoció i explotació de l'aparcament ubicat a Badalona, denominat \_\_\_\_\_, el projecte del qual va ser aprovat pel Ple de l'Ajuntament en data \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

Que l' (la) arrendatari(a) desitja obtenir el dret d'ús d'una plaça d'aparcament en l'esmentat immoble.

Per tot això han arribat a un acord que formalitzen conforme als següents

**PACTES:**

**1.- OBJECTE.**

ENGESTUR, SA, fent ús de les seves facultats, atorga un contracte d'arrendament, a favor de l' (de la) arrendatari(a), d'una plaça amb el número \_\_\_\_\_, a l'aparcament de Badalona denominat \_\_\_\_\_.

**2.- PREU DE L'ARRENDAMENT.**

El preu de l'arrendament mensual és de EUROS \_\_\_\_\_ (**\_\_\_\_\_ Euros**), més l' impost sobre el valor afegit (IVA), al tipus actual vigent.

L'arrendatari lliura en aquest mateix acte la quantitat de EUROS \_\_\_\_\_ (**\_\_\_\_\_ Euros**), corresponents a:

- Arrendament Mensual: (**\_\_\_\_\_ Euros**)
- Impost Valor Afegit: (I.V.A) - 16% = (**\_\_\_\_\_ Euros**)

Import de la primera mensualitat, de manera que servint el present document serveix com la més formal carta de pagament.

Els rebuts mensuals d'arrendament seran domiciliats en el compte bancari facilitat per l'(la) arrendatari(a), i hauran de ser abonats entre els dies 1 i 5 de cada mes.

La societat es reserva el dret de poder revisar els preus dintre del primer mes de cada any natural, comunicant-ho fefaentment a l' (la) arrendatari(a) en cas de que es produeixin modificacions.

### **3.- DIPÒSIT.**

L'arrendatari lliura en aquest mateix moment, la quantitat de EUROS \_\_\_\_\_ (**\_\_\_\_\_ Euros**) en concepte de dipòsit, segons el següent detall:

- Comandament de control i claus d'accés (**\_\_\_\_\_ Euros**)
- 1 Mensualitat dipòsit (**\_\_\_\_\_ Euros**)

Ambdós imports seran reintegrats per la Societat, en el supòsit de rescissió del present contracte, contra lliurament del comandament de control i la clau dels accessos de l'aparcament i sempre que l' (la) arrendatari(a) estigui al corrent de pagament de l'arrendament mensual fins a la data de rescissió.

### **4.- DURADA DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT.**

La durada d'aquest contracte, s'estableix per períodes mensuals successius, que s'entendran tàcitament prorrogats, a excepció de que per qualsevol de les parts es comuniqui per escrit, amb 30 dies d'antelació, la intenció de resoldre i anul·lar l'arrendament objecte del present contracte.

### **5.- CONDICIONS DE L'ATORGAMENT.**

Durant els temps de durada del present contracte, l' (la) arrendatari(a) podrà fer ús lliurement de les instal·lacions, sempre que atengui a les seves obligacions.

L'acceptació del present contracte no comporta per a l' (la) arrendatari(a) adquisició d'un dret a plaça fixa i exclusiva.

L'horari diari d'aparcament objecte del present contracte s'estableix de les 00,00 hores a les 24,00 hores.

L'arrendament es regirà pels pactes convinguts, pel Reglament de la Comunitat d'Usuaris i, en tot allò que no s'hagi previst, per les disposicions de la Llei d'Aparcaments.

### **6.- OBLIGACIONS DE L'ARRENDATARI.**

1r) Mantenir l'aparcament en bones condicions d'ús i conservació.

2n) Indemnitzar els danys i perjudicis que es puguin ocasionar a altres usuaris, als seus vehicles o a terceres persones, per ús negligent o culpable.

3r) Fer servir l'aparcament sense impedir ni menyscabar l'ús dels altres.

4rt) Comunicar per escrit a ENGESTUR, SA la matrícula del vehicle o vehicles que utilitzaran les instal·lacions.

L'incompliment de les obligacions anteriors per part de l' (la) arrendatari(a) podrà comportar la suspensió del dret a ocupar la plaça per temps determinat o fins i tot la rescissió del present contracte.

## **7.- EXTINCIÓ DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT.**

El present contracte s'extingirà per denúncia expressa del mateix per qualsevol d'ambdues parts, amb 30 dies d'antelació.

Seràn causes específiques d'extinció:

1r) No atendre al seu venciment, un o varis rebuts d'abonament mensual.

2n) Causar molèsties greus a la resta d'usuaris o posar en perill les instal·lacions.

L'extinció del contracte d'arrendament comportarà la retirada del vehicle per part de l' (la) arrendatari(a).

Si, transcorreguts cinc dies des de la notificació de l'extinció del contracte esmentat, per part d'ENGESTUR, SA, l'(la) arrendatari(a) no hagués retirat el vehicle de l'aparcament, ENGESTUR, SA, podrà procedir a la immobilització o al trasllat del mateix al Dipòsit Municipal de Vehicles, i l'arrendatari haurà de sufragar les taxes, sancions, etc. establertes per l'Ajuntament per a la retirada i immobilització de vehicles, atès el caràcter de bé demanial de l'aparcament.

## **8.- PROTECCIÓ DE DADES**

L'arrendatari dóna en el present acte el consentiment per a que les seves dades personals expressades en el contracte formin part d'un fitxer de dades personals, el responsable del qual és ENGESTUR, S.A, i que les mateixes es puguin comunicar a tercers, única i exclusivament per al compliment de les finalitats del contracte. L'arrendatari podrà exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, de les seves dades al domicili d'ENGESTUR, S.A., citat a l'encapçalament.

## **9.- SUBMISSIÓ.**

En cas de produir-se qualsevol divergència en la interpretació d'aquest contracte i el seu compliment, les parts es sotmeten expressament als Jutjats i Tribunals d'aquest Municipi.

I, per que consti i obri als efectes oportuns, les parts signen aquest contracte per duplicat exemplar i a un sol efecte, al lloc i en la data indicats a l'encapçalament.

ENGESTUR, S.A.  
P.P.

L'ARRENDATARI(A)